



ECO WAGON

SOLIDAIRE

BUSINESS PLAN

— VERSION COMPLÈTE DU CONCEPT —



RÉEMPLOYER
INNOVER
HÉBERGER
SOLIDARISER



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

1. RESUME EXECUTIF



Eco wagon solidaire propose de donner une seconde vie à des wagons de voyageurs de 19 mètres en les transformant en logements confortables, économes en énergie et adaptés à différents besoins. Le projet est volontairement ouvert à une population large rencontrant des difficultés d'accès au logement.

Le concept peut être déployé avec un seul wagon ou avec deux wagons sur un même site.

L'objectif est de proposer aux collectivités une solution complémentaire, rapidement identifiable, reproductible et potentiellement déplaçable.

2. IDENTITÉ ET AMBITION DU PROJET



3. LE WAGON COMME SOLUTION DE LOGEMENT



4. MODÈLE 1 WAGON DE 19M - 1 CHAMBRE



5. MODÈLE 2 : 1 WAGON - 2 CHAMBRES



6. IMPLANTATION : 1 WAGON OU 2 WAGONS

1 WAGON



2 WAGONS



7. VUES AÉRIENNES ET INTÉGRATION TERRITORIALE



8. MOBILITÉ ET RÉSILIENCE CLIMATIQUE



ÉNERGIE
RENOUVELABLE



RÉCUPÉRATION
DES EAUX



AUTONOMIE
ÉNERGÉTIQUE



FAIBLE IMPACT
ENVIRONNEMENTAL

9. GRAND HANGAR ET CHAÎNE D'AMÉNAGEMENT

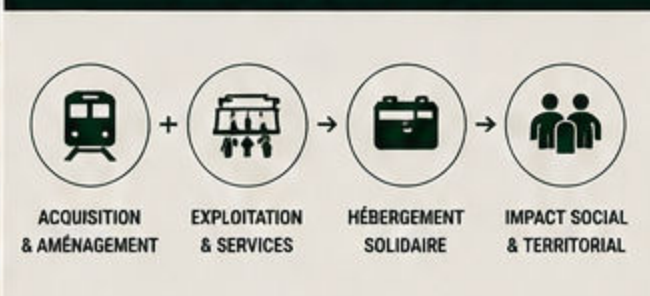


10. PARTENAIRES RECHERCHÉS



Collectivités Entreprises Fournisseurs Associations Investisseurs

11. MODÈLE ÉCONOMIQUE



12. BUDGET DE RÉFÉRENCE - 1 WAGON



13. BUDGET DE RÉFÉRENCE - 2 WAGONS



14. FINANCEMENT ET MÉCÉNAT



Mécénat



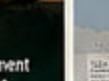
Dons



Subventions



Prêts solidaires



Investissement à impact

15. DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL ET NATIONAL, COMMUNICATION ET SHOWROOM



16. MARQUE SOLIDAIRE



17. GOUVERNANCE



Transparence



Participation



Responsabilité



Éthique

18. IMPACTS ET INDICATEURS

	Inclusion sociale		Nombre de logements créés
	Création d'emplois locaux		Nombre de bénéficiaires
	Réduction de l'empreinte carbone		Emplois créés
	Réemploi et économie circulaire		Tonnes de CO ₂ évitées
			Taux d'occupation
			Satisfaction des bénéficiaires

19. CONCLUSION



- ✓ Une ambition nationale : créer un premier site pilote et un showroom démonstrateur
- ✓ Déployer le concept en Bretagne mais à l'échelle nationale
- ✓ Proposer aux municipalités une solution de logement pouvant être mise en œuvre plus rapidement qu'un programme immobilier classique, selon les contraintes du site
- ✓ A terme, acquérir un grand hangar pour acheter plusieurs wagons, les stocker et organiser une chaîne d'aménagement.

MESSAGE CENTRAL :

Transformer le patrimoine ferroviaire en logement solidaire accessibles à tous.

ECO WAGON SOLIDAIRE

Habitat réemployé, solidaire et durable

2. IDENTITÉ ET AMBITION DU PROJET

PILIER	OBJECTIF
 Humain	offrir un habitat digne et confortable
 Ecologique	Réemployer des wagons et intégrer des solutions sobres en énergie
 Territorial	Créer des partenariats avec des communes et acteurs locaux
 Reproductible	Standardiser les étapes afin de pouvoir déployer plusieurs sites



ECO WAGON SOLIDAIRE est un projet associatif porté par le fondateur Président **Gilles FORTIN**. Il vise à réunir collectivités, entreprises, mécènes, fondations, professionnelles du bâtiment et bénévoles autour d'un modèle de réemploi.



Le projet n'est plus limité à une seule catégorie de bénéficiaires. La configuration du wagon et l'accompagnement pourront être adaptés au public identifié avec les collectivités et association partenaires.



Isolation naturelle



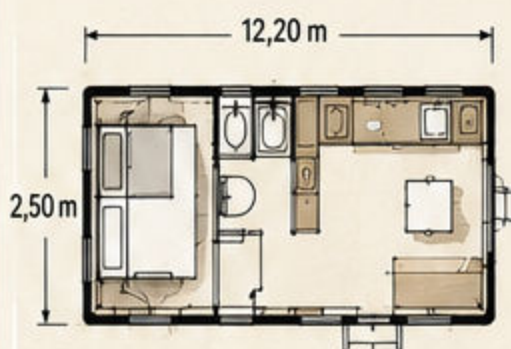
Énergie sobre



Matériaux de réemploi



Confort et dignité

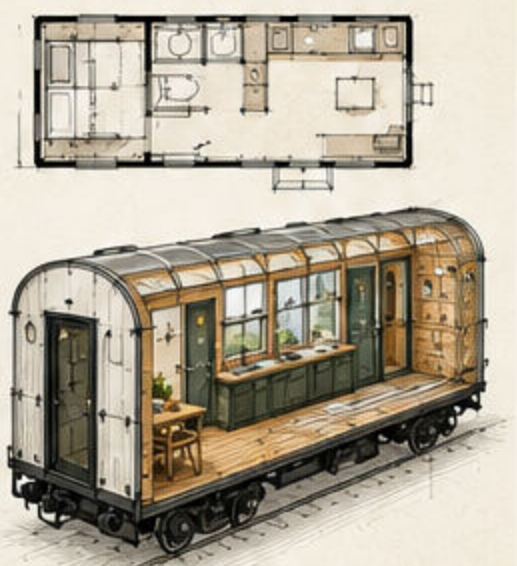


<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>



ecowagonsolidaire@gmail.com

ECO WAGON SOLIDAIRE



3. LE BESOIN ET LA REPONSE PROPOSEE

De nombreuses personnes rencontrent des difficultés pour accéder à un logement adapté, abordable et suffisamment confortable.

ECO WAGON SOLIDAIRE, souhaite apporter une réponse complémentaire, sans se substituer aux politiques publiques.

Une réponse fondée sur le réemploi



Transformer un patrimoine ferroviaire existant en habitat.



Limiter les travaux sur site en préparant au maximum les wagons en amont.



Proposer plusieurs configurations selon les besoins.



Créer un environnement extérieur qualitatif : terrasse, végétalisation, cheminements et espaces conviviaux.

Une réponse aux situations d'urgence



Le concept peut également intéresser des collectivités confrontées à des besoins temporaires ou exceptionnels d'hébergement, sous réserve des autorisations, règles d'urbanisme et exigences techniques applicables.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>



ECO WAGON SOLIDAIRE

Habitat réemployé, solidaire et durable

4 LE WAGON COMME SOLUTION DE LOGEMENT.



Longueur de référence :
environ 19m



Implantation sur rails et
environnement extérieur
aménagé



Panneaux solaires sur la
totalité du wagon



Récupération d'eau
de pluie envisagée.



Isolation renforcée et
équipements économes
en énergie.



Terrasse extérieure pouvant
accompagner toute la longueur
du wagon selon le site.

Principe de mobilité

L'un des intérêts du concept est que le wagon reste un élément transportable. En cas de nécessité, notamment dans le contexte de risque climatique et d'incendie, il peut être envisagé de le déplacer par camion spécialisé, sous réserve des opérations techniques, autorisations et conditions de sécurité nécessaires.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>



ECO WAGON SOLIDAIRE

DES LOGEMENTS SOLIDAIRES, DURABLES ET MOBILES



MODÈLE 1

1 WAGON – 1 CHAMBRE

Idéal pour une personne seule ou un couple

- Chambre
- Salon spacieux
- Cuisine équipée
- Salle de bain
- WC séparé
- Terrasse extérieure
- Accès PMR
- Panneaux solaires
- Sur toute la longueur du toit

UN LOGEMENT PENSÉ POUR L'AUJOURD'HUI ET DEMAIN
Confortable, écologique et adaptable aux besoins des territoires.


ÉCOLOGIQUE
Matériaux durables et énergie solaire


MOBILE
Déplaçable selon les besoins


SOLIDAIRE
Pour l'inclusion et l'entraide


DURABLE
Un avenir responsable

CARACTÉRISTIQUES

- Longueur : 19 mètres
- Surface habitable : $\approx 53 \text{ m}^2$
- 1 chambre
- Terrasse extérieure
- Panneaux solaires
- WC séparé et salle de bain
- Accès PMR



MODÈLE 2

2 WAGONS – 2 CHAMBRES

Idéal pour une famille ou une colocation solidaire

- 2 chambres indépendantes
- 2 WC séparés
- Salle de bain
- Salon
- Cuisine équipée
- Terrasse extérieure
- Accès PMR
- Panneaux solaires sur toute la longueur du toit

UN LOGEMENT PENSÉ POUR L'AUJOURD'HUI ET DEMAIN
Confortable, écologique et adaptable aux besoins des territoires.


ÉCOLOGIQUE
Matériaux durables et énergie solaire


MOBILE
Déplaçable selon les besoins


SOLIDAIRE
Pour l'inclusion et l'entraide


DURABLE
Un avenir responsable

CARACTÉRISTIQUES

- Longueur : 19 mètres par wagon
- Surface habitable : $\approx 53 \text{ m}^2$ par wagon
- 2 chambres
- 2 WC séparés
- Terrasse extérieure
- Panneaux solaires
- Accès PMR



ECO WAGON
— SOLIDAIRE —

Un autre voyage,
un autre avenir.



ENSEMBLE, OFFRONS UN AVENIR SOLIDAIRE

Des logements innovants – Un impact durable – Une action humaine

Plus d'informations

 ecowagonsolidaire@gmail.com

 <https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

Suivez notre projet





ECO WAGON SOLIDAIRE



4 MODELE 1: UN WAGON DE 19m AVEC UNE CHAMBRE



Le premier modèle est conçu autour d'une chambre, d'un espace salon avec un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec un WC séparé, avec un accès extérieur sur une terrasse.



Caractéristiques illustrées.



1 chambre.



1 WC séparé.



1 salon/séjour.



1 cuisine équipée et accès sécurisé.

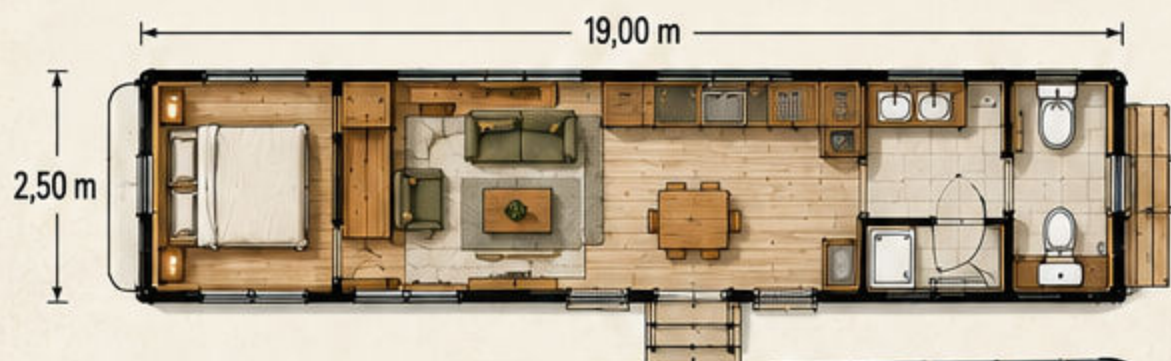


Terrasse extérieure et accès sécurisé.



Panneaux solaires sur la longueur du toit dans le concept présenté.

Ce concept constitue une première configuration de référence.
Les dimensions et équipements définitifs seront à valider
lors de la phase technique.



ecowagonsolidaire@gmail.com



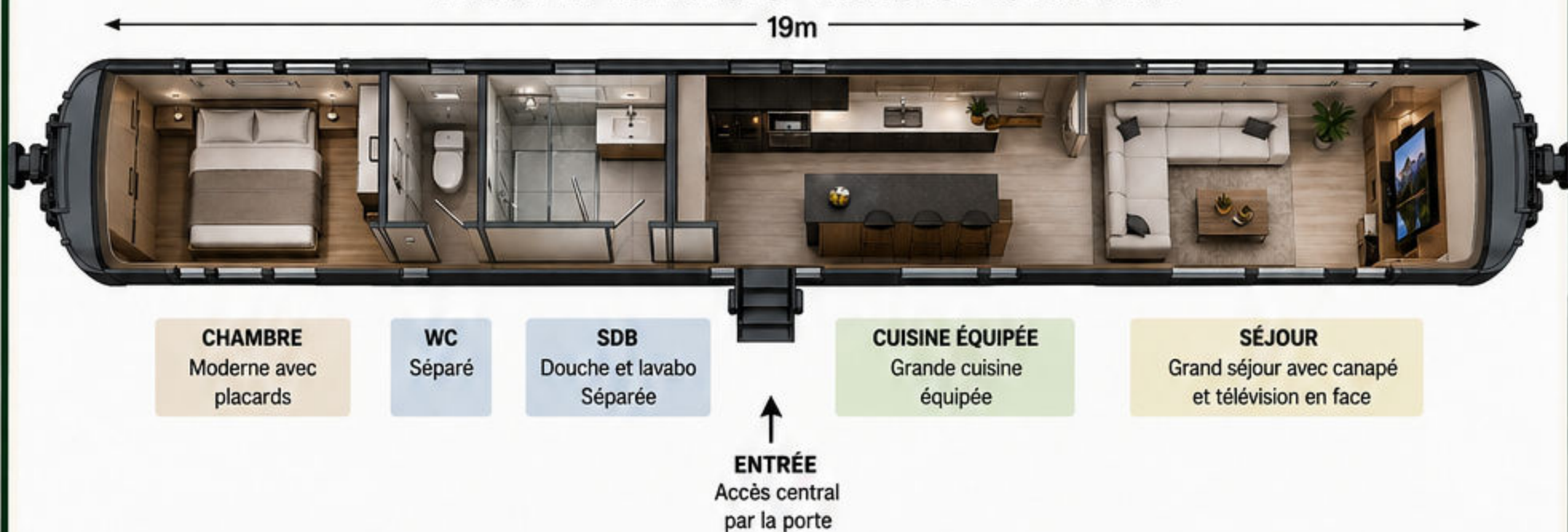
<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

ECO WAGON SOLIDAIRE

ECO WAGON SOLIDAIRE

est en mesure de créer divers aménagements avec **une ou deux chambres** suivant les besoins.

WAGON DE VOYAGEURS – LONGUEUR TOTALE : 19M



ECO WAGON SOLIDAIRE



5 MODELE 2: WAGON 19m AVEC 2 CHAMBRES

Le deuxième modèle propose deux chambres, deux WC séparés, un salon, une cuisine et une salle à manger et une salle de bain.
Cette configuration élargit les possibilités d'accueil et permet de répondre à des compositions de ménages différents.

Deux configurations complémentaires

Modèle	Usage possible	Atout principal
 1 chambre	Personne seule, couple ou situation adaptée	 Simplicité
 2 chambres	Famille, deux occupants ou autre composition	 Capacité d'accueil supérieur

Les deux modèles pourront évoluer en fonction des retours du premier site pilote et des contraintes réglementaires.



PLAN INTÉRIEUR WAGON 19 MÈTRES

HABITAT DURABLE, AUTONOME ET ACCESSIBLE À TOUS

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Longueur wagon : 19,00 m
- Largeur intérieure : 2,80 m
- Hauteur intérieure : 2,40 m
- Surface habitable : env. 53 m²
- Panneaux solaires sur toute la longueur
- Isolation écologique haute performance
- Eau chaude sanitaire & récupération d'eau de pluie

-  2 CHAMBRES
-  2 WC SÉPARÉS
-  1 SALON
-  1 CUISINE ÉQUIPÉE
-  1 SALLE DE BAIN
-  1 TERRASSE PMR

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR – 19,00 m

- CHAMBRE 1
3,00 m x 2,50 m
- WC 1 SÉPARÉ
1,20 m x 1,50 m
- SALON
4,10 m x 2,50 m
- CUISINE / SALLE À MANGER
4,00 m x 2,50 m
- SALLE DE BAIN
2,00 m x 2,50 m
- WC 2 SÉPARÉ
0,90 m x 1,50 m
- CHAMBRE 2
3,00 m x 2,50 m



TOIT – PANNEAUX SOLAIRES SUR TOUTE LA LONGUEUR



EXTÉRIEUR – TERRASSE SUR LA LONGUEUR DU WAGON 19m & ACCÈS PMR



-  **ÉCOLOGIQUE**
Matériaux durables
Faible empreinte carbone
-  **AUTONOME**
Panneaux solaires
Récupération d'eau
Gestion intelligente
-  **CONFORTABLE**
Isolation renforcée
Chauffage économique
Ventilation naturelle
-  **ACCESSIBLE**
Accès PMR
Conception universelle
Inclusif et solidaire
-  **EAU**
Récupération d'eau de pluie
Économie & réutilisation
-  **SÉCURITÉ**
Accès unique sécurisé
Garde-corps et rampes
Normes en vigueur



ECO WAGON SOLIDAIRE

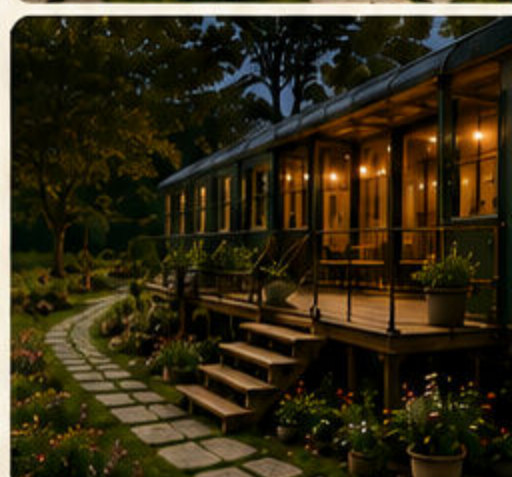


6 IMPLANTATION : 1 WAGON ou 2 WAGONS

Implantation à un wagon

Une commune peut choisir un seul wagon lorsque le besoin est ponctuel, lorsque la taille l'impose ou lorsqu'elle souhaite tester le concept.

Suivant la grandeur du terrain il y a possibilité de mettre deux wagons côte à côte avec un grande terrasse en bois, pour 1 wagon ou pour 2 wagons côte à côte il y aura systématiquement une terrasse sur la totalité de la grandeur du wagon.



ECO WAGON SOLIDAIRE

7 VUES AERIENNES

Les vues aériennes illustrent l'approche paysagère : wagons intégrés dans un environnement végétalisé, terrasses, cheminements sécurité incendie, stationnement et espaces conviviaux.

Objectifs d'implantation



Limiter l'impact visuel par une intégration paysagère soignée.



Créer des espaces extérieurs accueillants.



Prévoir les accès nécessaires aux secours et aux occupants.



Adapter le projet au terrain proposé par la collectivité.



Conserver une logique de réversibilité lorsque cela est techniquement possible.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

ECO WAGON SOLIDAIRE

8 MOBILITE ET RESILIENCE CLIMATIQUE

Une particularité importante du projet

Contrairement à une construction immobilière classique, le wagon est un élément issu du patrimoine ferroviaire et peut-être transporté.

En cas de risque majeur, notamment d'incendie lié au réchauffement climatique, le concept prévoit la possibilité d'envisager son déplacement vers un autre emplacement.



Déplacement par camion spécialisé, selon les contraintes techniques.



Pas de promesse de déplacement sans contrainte : les opérations de levage, transport, accès et autorisations devront être étudiées au cas par cas.



Possibilité de réutiliser le wagon sur un autre site.



Intérêt potentiel pour les collectivités qui recherchent une solution plus flexible.

Pour les municipalités

ECO WAGON SOLIDAIRE pourra proposer à terme une offre d'achat et d'aménagement d'un wagon à une municipalité souhaitant créer rapidement une capacité d'hébergement, sous réserve de la faisabilité foncière, réglementaire, technique et financière.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

ECO WAGON SOLIDAIRE

9 GRAND HANGAR ET CHAÎNE D'AMENAGEMENT

Le développement à l'échelle nationale justifie, à moyen terme, la recherche d'un grand hangar. L'objectif serait d'acquérir ou de louer un site permettant d'accueillir plusieurs wagons et de les aménager dans un environnement maîtrisé.

Chaîne d'aménagement envisagée.

Etape		Contenu
1 : Réception		Réception, contrôle et préparation du wagon.
2 : Isolation		Isolation thermique et phonique.
3 : Réseaux		Électricité, plomberie, ventilation et équipement.
4 : Aménagement		Cloison, cuisine, sanitaires, menuiseries.
5 : Finitions		Peinture, sols, éclairage et décoration.
6 : Equipements		Mobilier et électroménager selon les partenaires.
7 : Contrôle		Vérification qualité et préparation au transport.
8 : Livraison		Transport et installation sur le site communal.

Cette organisation pourrait permettre des achats groupés, une meilleure maîtrise des détails et la préparation de plusieurs wagons en parallèle.



email :
ecowagonsolidaire@gmail.com



site internet :
<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>



ECO WAGON SOLIDAIRE



10 PARTENAIRES RECHERCHES

Le créateur recherche des partenaires engagés capables d'apporter des compétences, des conditions commerciales, du matériel, des heures de main-d'oeuvre ou un soutien financier.



Entreprises du bâtiment : gros oeuvre, charpente, isolation, menuiserie, couverture.



Electricité, plomberie et chauffage.



Peinture et aménagement extérieur.



Agences immobilières : recherche de terrains et mise en relation.



Entreprise de transport et de manutention.



Fournisseurs d'équipements et d'électricité.



Mécènes, fondations et entreprises souhaitant soutenir une démarche RSE.



Collectivités, communes et intercommunalités.

Les partenaires définitifs seront intégrés au dossier au fur et à mesure de leur formalisation. Aucune lettre d'intérêt ou devis n'est considéré comme acquis dans cette version.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

DEVENEZ PARTENAIRE D'UN PROJET HUMAIN ET SOLIDAIRE

*Ensemble, offrons un habitat digne
à une population en situation de détresse.*

“
Un logement décent
peut changer une vie.

Aidez-nous à transformer
d'anciens wagons ferroviaires
en véritables lieux de vie
confortables, écologiques
et économiques.



NOTRE MISSION : OFFRIR UN HÉBERGEMENT DÉCENT ET NON UNE PASSOIRE THERMIQUE

LE CONSTAT

De nombreuses personnes vivent
dans des logements insalubres,
mal isolés, très coûteux à chauffer
ou sans accès à un hébergement
digne.

ECO WAGON SOLIDAIRE agit pour
leur offrir une solution durable
et respectueuse de leur dignité.

NOTRE SOLUTION : LE WAGON RÉINVENTÉ



-  Logements confortables
et modernes
-  Excellente isolation
thermique et phonique
-  Économes en énergie
-  Respectueux de
l'environnement
-  Adaptés à une vie
digne et autonome



Chaque partenariat, chaque don, chaque compétence offerte nous rapproche d'un objectif simple
mais essentiel : offrir à des personnes en situation de détresse un logement digne, confortable,
bien isolé et économe en énergie.



NOUS RECHERCHONS DES PARTENAIRES ENGAGÉS



AGENCES IMMOBILIÈRES

- Recherche de terrains
- Mise en relation avec des propriétaires
- Accompagnement dans les projets fonciers
- Conseils et expertise locale



ENTREPRISES DU BÂTIMENT

Nous recherchons tous les corps de métier
pour nous aider à construire des logements
de qualité.



 GROS ŒUVRE



 CHARPENTE



 ISOLATION



 MENUISERIE



 COUVERTURE



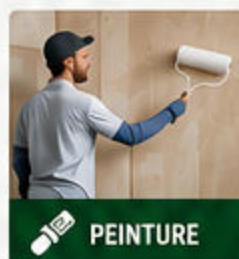
 ÉLECTRICITÉ



 PLOMBERIE



 CHAUFFAGE



 PEINTURE



 AMÉNAGEMENT
EXTÉRIEUR

VOTRE SOUTIEN PEUT PRENDRE PLUSIEURS FORMES

- ✓ Don de matériaux ou de fournitures
- ✓ Prestations offertes ou à tarif solidaire
- ✓ Mise à disposition de matériel
- ✓ Mécénat financier
- ✓ Dons de compétences ou de savoir-faire
- ✓ Heures de main-d'œuvre
- ✓ Partenariat durable avec notre association

Chaque geste compte ! 

CONTACT
Association **ECO WAGON SOLIDAIRE**
Gilles FORTIN – Président bénévole
 ecowagonsolidaire@gmail.com
 <https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

POURQUOI DEVENIR PARTENAIRE D'ECO WAGON SOLIDAIRE ?

-  Vous participez à une action concrète de solidarité
-  Vous valorisez votre engagement sociétal (RSE)
-  Vous bénéficiez d'une visibilité locale et régionale
-  Vous soutenez une démarche écologique
de réemploi et d'économie circulaire
-  Vous rejoignez un réseau de partenaires
engagés et motivés

*Ensemble, donnons une seconde vie
aux wagons... et un nouvel avenir
à celles et ceux qui en ont besoin.*

“ Nous ne construisons pas
seulement des logements,
nous reconstruisons des
parcours de vie. ”

**VOTRE ENTREPRISE PEUT DEVENIR
UN ACTEUR DU LOGEMENT SOLIDAIRE.**



SUIVEZ NOTRE PROJET

Suivez nous sur notre site internet
à bientôt !



ECO WAGON SOLIDAIRE



11 MODELE ECONOMIQUE

Sources de financement envisagées.

Source	Rôle envisagé
 Mécénat	Financement d'une partie des investissements.
 Collectivités	Terrain, investissement, soutien au projet ou achat d'un wagon.
 Entreprises partenaires	Matériaux, prestations, tarifs solidaires ou mécénat de compétences.
 Dons	Soutien au fonctionnement et aux actions sociales.
 Marque solidaire	Contribution complémentaire au financement des actions.
 Loyers	Participation des occupants au fonctionnement, selon le modèle retenu.

Principe de loyer

Le montant de référence communiqué pour le projet sera entre **430€ et 550€** par occupant/logement, selon la configuration. Ce montant devra être confirmé après étude du modèle définitif, des charges et des partenaires.

Charges

Des charges telles que l'énergie, l'eau ou la sécurité pourront être financées ou partiellement soutenues par des mécènes et partenaires afin de limiter la charge supportée par les occupants.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

ECO WAGON SOLIDAIRE

12 BUDGET DE REFERENCE : 1 WAGON

Les montants ci-dessous reprennent les éléments communiqués au cours du projet. Ils constituent une base de travail et ne remplacent pas des devis futurs.

POSTE	BASE DE TRAVAIL
 Achat d'un wagon	77 520€ TTC
 Transport du wagon	5 400€ HT
 Rails, travers, éclisses, tirefonds, transport/pose	4450€ HT/ wagon
 Aménagement complet	150 000€ HT par wagon
 Terrain,	entre 50 à 100 000€ HT pour le site, partagé entre les 2 wagons si implantation double
 Mobilier/équipements.	A rechercher auprès de partenaires.

LECTURE DU TERRAIN

Lorsque deux wagons sont implantés sur le même terrain, le coût du terrain peut-être réparti à titre analytique à 50% par wagon. Le terrain reste toutefois une dépense commune du site et ne doit pas être compté deux fois.

IMPORTANT : l'achat du wagon est exprimé ici en TTC pour l'achat du wagon TTC tandis que plusieurs autres postes sont en HT. Le budget financier définitif devra harmonisé sur une même base fiscale.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

ECO WAGON SOLIDAIRE

13 BUDGET DE REFERENCE : 2 WAGONS

Poste	2 wagons
 Achat wagons	(2 x 77 520€ TTC) = 155 040€ TTC
 Transport	(2 x 5 400€ TTC) = 10 800€ HT
 Rails/traverses/ éclisses/etc.	(2 x 4 450€ HT) = 8 900€ HT
 Aménagement complet	(2 x 150 000€ HT) = 300 000€ HT
 Terrain commun	50 000€ à 100 000€ HT

Pourquoi raisonner par wagon ?

La séparation par wagon permet de comparer facilement un projet individuel et un projet à deux wagons.

Les coûts directement liés au wagon sont divisés par deux dans une implantation double, tandis que le terrain reste une dépense commune.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

ECO WAGON SOLIDAIRE

14 FINANCEMENT ET MECENAT

Le financement recherché doit permettre de réduire au maximum le coût supporté par les occupants et de donner au premier site une qualité d'exécution exemplaire.

Financements pouvant être sollicités



Mécénat financier



Mécénat de compétence



Dons de matériaux et d'équipements



Mise à disposition de matériel



Participation de collectivités



Partenariats avec des entreprises nationales



Financement progressif du futur hangar

Intérêt pour les entreprises



Valorisation de l'engagement RSE



Association à un projet concret et visible



Possibilité de contribuer par le métier de l'entreprise



Visibilité locale et, à terme, nationale

Le dossier final pourra présenter des niveaux de partenariat clairement identifiés lorsque les premiers partenaires seront confirmés.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

ECO WAGON SOLIDAIRE

15 DEVELOPPEMENT REGIONAL ET NATIONAL, COMMUNICATION ET SHOWROOM



Phase 1 - Démonstrateur

Créer un premier site pilote/showroom permettant de présenter concrètement le wagon, son intérieur, ses performances attendues et son intégration paysagère.



Phase 2 - Bretagne

Développer les implantations avec les communes et constituer progressivement un réseau de bénévoles et d'entreprises partenaires.



Phase 3 - France

Répliquer le modèle dans d'autres régions, avec des partenaires locaux et une organisation centralisée pour les éléments standardisables.



Objectif national

A terme, ECO WAGON SOLIDAIRE, souhaite devenir une solution identifiable de réemploi du patrimoine ferroviaire au service des collectivités et des personnes rencontrant des difficultés de logement.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

ECO WAGON SOLIDAIRE

16 MARQUE SOLIDAIRE

Le projet prévoit également une marque de vêtements permettant de créer une source de financement complémentaire et de faire connaître ECO WAGON SOLIDAIRE.



Principe



Produits aux couleurs de l'association.



Développement progressifs selon les capacités de production.



Utilisation des bénéfices pour soutenir les actions de l'association ou réinvestir dans le projet.



Les éventuelles discussions commerciales avec des distributeurs sont considérées comme des perspectives tant qu'aucun accord formalisé n'est intégré au dossier.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

ECO WAGON SOLIDAIRE

17 GOUVERNANCE

ECO WAGON SOLIDAIRE est porté bénévolement par Gilles.
Le développement du projet devra progressivement s'appuyer
sur une organisation associative, des bénévoles,
des partenaires techniques et des relais territoriaux.

Impacts recherchés

Domaine	Indicateurs possibles
 Social	Nombre de logement créés : nombre de personnes accueillies
 Environnement	Nombre de wagons réemployés : équipements solaires : récupération d'eau.
 Economique	Investissement locaux : emplois et prestations générés.
 Wagon	Nombre de wagons aménagés par an : délai moyen de préparation

Principe de transparence

Les chiffres définitifs, performances énergétiques,
coûts réels et résultats sociaux seront mesurés
à partir du premier pilote.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

18 | IMPACTS ET INDICATEURS



Inclusion sociale



Création d'emplois



Réduction de l'empreinte carbone



Réemploi et économie circulaire



Nombre de logements créés



Nombre de bénéficiaires



Emplois créés



Tonnes de CO₂ évitées



Taux d'occupation



Satisfaction des bénéficiaires

19 | CONCLUSION ET FEUILLE DE ROUTE

ECO WAGON SOLIDAIRE propose une idée simple : transformer un patrimoine ferroviaire existant en logements utiles, confortables et solidaire.

Le projet associe réemploi, innovation et ancrage territorial.

Les prochaines étapes



Valider techniquement le premier modèle et le second modèle.



Identifier le terrain du premier site pilote.



Consolider les coûts avec les futurs devis.



Rechercher les premiers mécènes et partenaires.



Présenter le projet aux collectivités.



Etudier la faisabilité d'un premier showroom.



Préparer le développement régional.



A terme, rechercher un grand hangar pour plusieurs wagons et une chaîne d'aménagement.

Vision

Le projet est conçu pour pouvoir passer d'une première réalisation à une véritable filière de réemploi et d'aménagement de wagons voyageurs à l'échelle nationale.



ECO WAGON SOLIDAIRE

LE WAGON COMME SOLUTION DE LOGEMENT



DE TOUTES LES IDÉES, UNE SEULE SOLUTION : LE WAGON

ECO WAGON SOLIDAIRE démontre que tout est possible avec un wagon.
Logements confortables, espaces de services, lieux d'échanges ou de commerce...
Le wagon s'adapte à tous les usages, dans le respect de l'environnement et des territoires.



ÉCOLOGIQUE

Réemploi de wagons
et matériaux durables
pour un impact réduit.



SOLIDAIRE

Des solutions accessibles
et utiles, au service
des habitants.



FLEXIBLE

Des aménagements
modulables selon
vos besoins.



CONFORTABLE

Des espaces optimisés,
fonctionnels et
agréables à vivre.



DURABLE

Une démarche responsable
pour construire un avenir
plus solidaire.

DES USAGES MULTIPLES, DES POSSIBILITÉS INFINIES



LOGEMENTS

Studios, 1 ou 2 chambres,
logements familiaux...



ESPACES DE VIE

Salles communes, espaces
partagés, lieux de détente...



COMMERCES

Magasin, épicerie solidaire,
point de vente local...



BUREAUX & SERVICES

Bureaux, accueils, services
de proximité...



LOISIRS & CULTURE

Ateliers, médiathèques,
espaces culturels...

EXEMPLES D'AMÉNAGEMENTS

PLAN - LOGEMENT 1 CHAMBRE - 19 m



1 CHAMBRE

- Chambre
- Salle de bain
- Cuisine équipée
- Salon / Coin repas
- Rangements

Confort total
dans un espace
optimisé.



PLAN - WAGON MAGASIN - 19 m



MAGASIN

- Rayonnages
- Produits frais
- Congélateurs
- Plan de travail
- Entrée / Sortie

Un espace pratique
et fonctionnel pour
répondre aux besoins
de tous.



UN MODÈLE ÉVOLUTIF ET REPRODUCTIBLE

De l'habitat au commerce, en passant par les services et les espaces partagés,
ECO WAGON SOLIDAIRE propose une solution clé en main, adaptable partout.
Ensemble, construisons un avenir plus responsable, solidaire et innovant.



Étude
de votre projet



Conception
sur mesure



Aménagement
du wagon



Livraison
et installation



Utilisation
et impact positif



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>



ECO WAGON
SOLIDAIRE

ECO WAGON SOLIDAIRE

LE WAGON COMME SOLUTION DE LOGEMENT

UN ÉCOSYSTÈME SOLIDAIRE ET DURABLE AUTOUR DU WAGON CENTRAL

Un concept innovant et chaleureux : un wagon magasin central et 5 wagons logements autour, reliés par une terrasse en bois et des allées paysagées.



ÉCOLOGIQUE

Réemploi de wagons et matériaux durables, faible empreinte environnementale.



SOLIDAIRE

Un lieu de vie et d'entraide au service des habitants.



PRATIQUE

Wagon magasin central pour faciliter l'accès aux produits essentiels au quotidien.



CONFORTABLE

Logements aménagés avec tout le confort nécessaire dans un cadre verdoyant.



AUTONOME

Infrastructures pensées pour l'autonomie énergétique et la résilience.



WAGON MAGASIN CENTRAL

Épicerie solidaire, produits locaux, espace d'accueil et d'échanges pour tous.



DES ALLÉES PAYSAGÉES

Des chemins en bois relient le wagon central aux 5 logements dans un cadre verdoyant et apaisant.



UN MAGASIN FONCTIONNEL

Rayonnages, produits frais et surgelés, espace de préparation et de mise en sac pour un service pratique et accueillant.

LES AVANTAGES

- ✓ Solution clé en main, rapide à déployer
- ✓ Adaptable à tous types de terrains
- ✓ Favorise le lien social et la solidarité
- ✓ Valorise le patrimoine ferroviaire
- ✓ Modulable et évolutif selon les besoins



UN PROJET D'AVENIR

ECO WAGON SOLIDAIRE propose une réponse concrète et humaine aux enjeux de logement, d'accès aux biens essentiels et de transition écologique.

Ensemble, construisons un avenir plus solidaire et durable.



email
ecowagonsolidaire@gmail.com



site internet
<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>

PLAN D'AMÉNAGEMENT – WAGON MAGASIN SOLIDAIRE – 19m

Un espace pratique, fonctionnel et chaleureux pour répondre aux besoins des familles



Rayonnages pour boîtes de conserve



Congélateurs pour produits surgelés



Plan de travail pour déposer et trier les articles

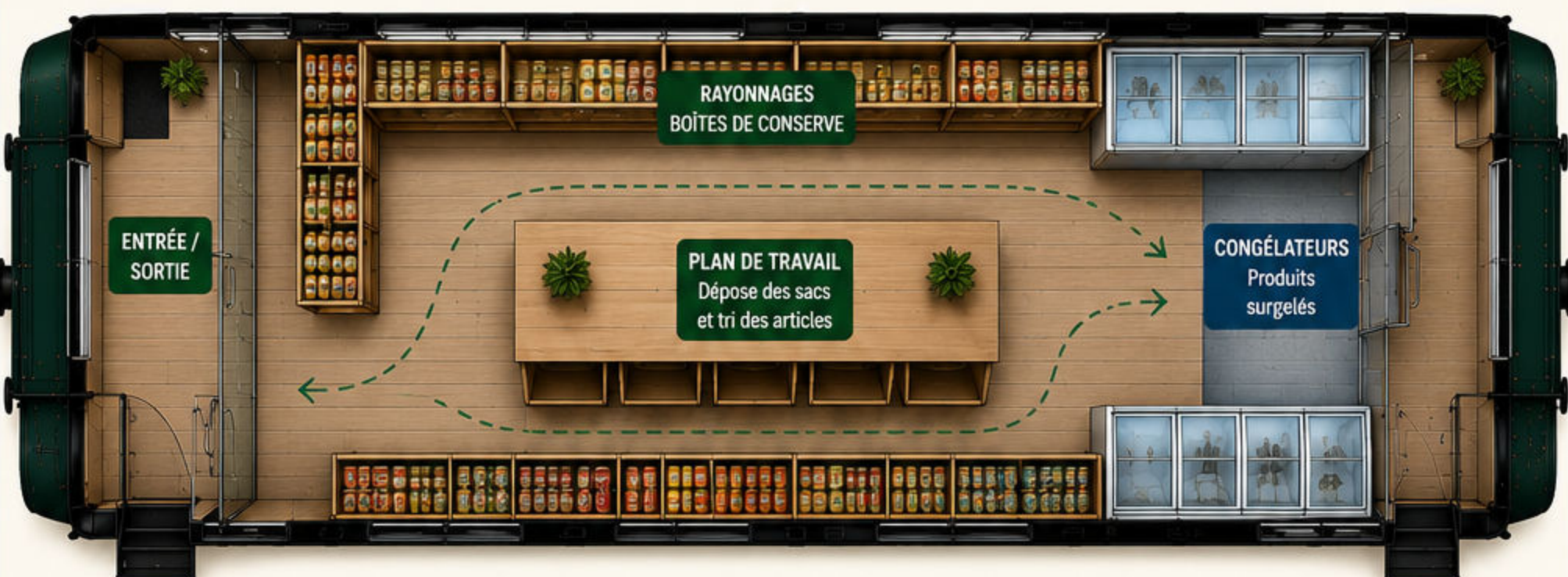


Circulation fluide et accès facile pour tous



Éclairage LED économique et durable

19,00 m



DIMENSIONS & CAPACITÉ

- Longueur intérieure utile : ~ 18,00 m
- Largeur intérieure : ~ 2,90 m
- Hauteur sous plafond : ~ 2,20 m
- Surface utile : ~ 52 m²
- Capacité de stockage : environ 900 à 1 100 boîtes de conserve selon le type de rayonnage



VUE 3D INTÉRIEURE



FONCTIONNALITÉS

- ✓ Rayonnages robustes et modulables pour boîtes de conserve
- ✓ Congélateurs professionnels à basse consommation
- ✓ Plan de travail central pour déposer les sacs et trier les articles
- ✓ Circulation fluide et sécurisée
- ✓ Accès PMR possible

VUE ÉLÉVATION (COUPE)



RAYONNAGES
Étagères solides et modulables pour optimiser le stockage des boîtes de conserve.



CONGÉLATEURS
Congélateurs à faible consommation énergétique pour conserver les produits surgelés.



PLAN DE TRAVAIL
Grand plan central pour déposer les sacs, trier et préparer les articles.



CIRCULATION FLUIDE
Allées dégagées et accès facile pour les familles et les personnes à mobilité réduite.



ecowagonsolidaire@gmail.com



<https://creamulti.com/eco-wagon-solidaire>



ECO WAGON SOLIDAIRE